

ANEXO - II
DOCUMENTOS PARA AQUISIÇÃO DE ÁREAS PELA CODEVASF

| Nº | DOCUMENTOS | RESPONSÁVEL PELA BUSCA/APRESENTAÇÃO | VALIDADE |
|----|--|---|------------------------|
| 1 | Cópia dos documentos pessoais (RG,CPF, Título de eleitor, Reservista) do comprador(a) e, quando casado, os do cônjuge | Proprietário | - |
| 2 | Quando casado, cópia da Certidão de Casamento | Proprietário | - |
| 3 | Quando um dos cônjuges for falecido, inventário ou alvará identificando um representante | Proprietário | - |
| 4 | Quando por procuração: cópia desta e documentos pessoais do procurador – CPF e RG | Proprietário | - |
| 5 | Escritura Pública de Compra e Venda da propriedade a ser adquirida ou Título da Terra registrados em cartório | Proprietário | - |
| 6 | Planta Baixa e Memorial descritivo da propriedade | Proprietário ou Codevasf | - |
| 7 | ITRs (dos últimos 5 anos) ou Certidão | Proprietário | 180 dias (certidão) |
| 8 | Certidão do Cadastro de Imóvel Rural – CCIR – INCRA (atualizada) | Proprietário | - |
| 9 | Certidão de Inteiro Teor – expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Juazeiro | Proprietário | 30 dias |
| 10 | Laudo de Avaliação | Codevasf | - |
| 11 | Ata de Reunião | Codevasf | - |
| 12 | Certidão de Ônus – Cartório de Imóveis | Proprietário | 90 dias |
| 13 | Certidão Negativa – 1ª Vara Cível (vendedores) | Proprietário | |
| 14 | Certidões Negativas do Cartório Distribuidor – Fazenda Federal desta Comarca; site: www.receita.fazenda.gov.br | Proprietário | 180 dias |
| 15 | Certidões Negativas do Cartório Distribuidor – Justiça Federal; site: www.ba.trfl.gov.br | Proprietário | 30 dias |
| 16 | Certidão Negativa de Débitos Tributários da Fazenda Estadual; site: www.sefaz.ba.gov.br | Proprietário | 60 dias |
| 17 | Certidões Conjunta Negativa da Receita Federal; (Internet) | Proprietário | 60 dias |
| 18 | Certidão Positiva de Propriedade e Negativa de Ônus, expedida pelo Cartório de Imóveis do 2º Ofício desta Comarca - FÓRUM; (valor individual por imóvel) | Proprietário | 30 dias |
| 19 | Certidões Negativas do Cartório Distribuidor – 1ª Vara Civil e Criminal desta Comarca - FÓRUM | Proprietário | 30 dias |
| 20 | Certidões Negativas do Cartório Distribuidor – Justiça do Trabalho – 5ª Região de Juazeiro – Bahia | Proprietário | 180 dias |
| 21 | Resolução da CODEVASF autorizando a aquisição da propriedade | Codevasf | - |
| 22 | ITIV pago à Prefeitura | Codevasf | - |

A
N
E
X
O

II